

Số:1345/QĐ-UBND

Tân Hạnh, ngày 12 tháng 5 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Công trình: Tuyến đường kết nối phường 8 - phường 9, thuộc dự án Phát triển đô thị và tăng cường khả năng thích ứng biến đổi khí hậu thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (Theo Điều 79 của Luật Đất đai năm 2024)

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN HẠNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 37/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long Quy định giá các loại đất áp dụng từ năm 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định số 25/2024/QĐ-UBND ngày 19/7/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long sửa đổi một số điều của quy định bảng giá đất áp dụng từ năm 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long ban hành kèm theo Quyết định số 37/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 04/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định số 37/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long Quy định giá các loại đất áp dụng từ năm 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long; Quyết định số 25/2024/QĐ-UBND ngày 19/7/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long sửa đổi một số điều của quy định bảng giá đất áp dụng từ năm 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long ban hành kèm theo Quyết định số 37/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long;



Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-UBND ngày 09/11/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long về việc phê duyệt dự án Phát triển đô thị và tăng cường khả năng thích ứng với biến đổi khí hậu thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định số 2070/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Phát triển đô thị và tăng cường khả năng thích ứng với biến đổi khí hậu thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định số 491/QĐ-UBND ngày 27/03/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Long về việc phê duyệt Kế hoạch tái định cư cập nhật dự án Phát triển đô thị và tăng cường khả năng thích ứng với biến đổi khí hậu thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định số 679/QĐ-UBND ngày 16/4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long về việc phê duyệt điều chỉnh bổ sung quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định số 748/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long về việc phê duyệt giá thay thế về cây trồng trên đất áp dụng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Phát triển đô thị và tăng cường khả năng thích ứng với biến đổi khí hậu thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định số 770/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long về việc phê duyệt giá thay thế về nhà, công trình, vật kiến trúc để thực hiện công tác bồi thường thuộc dự án Phát triển đô thị và tăng cường khả năng thích ứng với biến đổi khí hậu thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định số 2569/QĐ-UBND ngày 13/11/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long về việc phê duyệt giá đất thay thế áp dụng bồi thường Công trình Tuyến đường kết nối Phường 8 - Phường 9, thuộc Dự án Phát triển đô thị và tăng cường khả năng thích ứng với biến đổi khí hậu, thành phố Vĩnh Long. Địa điểm: phường Tân Hạnh, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Nghị quyết số 39/2025/NQ-HĐND ngày 22/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Vĩnh Long ban hành Quy định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2878/QĐ-UBND ngày 25/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn trong lĩnh vực đất đai và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai theo quy định của pháp luật trước ngày Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định số 1323/QĐ-UBND ngày 05/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Hạnh về việc phân công thực hiện thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn phường Tân Hạnh;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Hạnh tại Tờ trình số 508/TTr-PKHTĐT ngày 12 tháng 5 năm 2026.

#### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 178.9m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (CLN) của Hộ ông Đặng Văn Hoàn, thuộc một phần thửa đất số 688-2, thuộc tờ bản đồ số 3, tại Phường Tân Hạnh, tỉnh Vĩnh Long.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Công trình Tuyến đường kết nối Phường 8 - Phường 9, thuộc dự án Phát triển đô thị và tăng cường khả năng thích ứng biến đổi khí hậu thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường Tân Hạnh, tỉnh Vĩnh Long có trách nhiệm giao quyết định này cho Hộ ông Đặng Văn Hoàn; Trường hợp Hộ ông Đặng Văn Hoàn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Tân Hạnh; Tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Tân Hạnh, tỉnh Vĩnh Long.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Tân Hạnh, tỉnh Vĩnh Long có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường Tân Hạnh, tỉnh Vĩnh Long.

3. Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Vĩnh Long, Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường Tân Hạnh có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Khu vực 1 thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *llk*

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 (thực hiện);
- PCVP+NCNC (theo dõi);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*llm*  
**Lê Văn Út Em**

